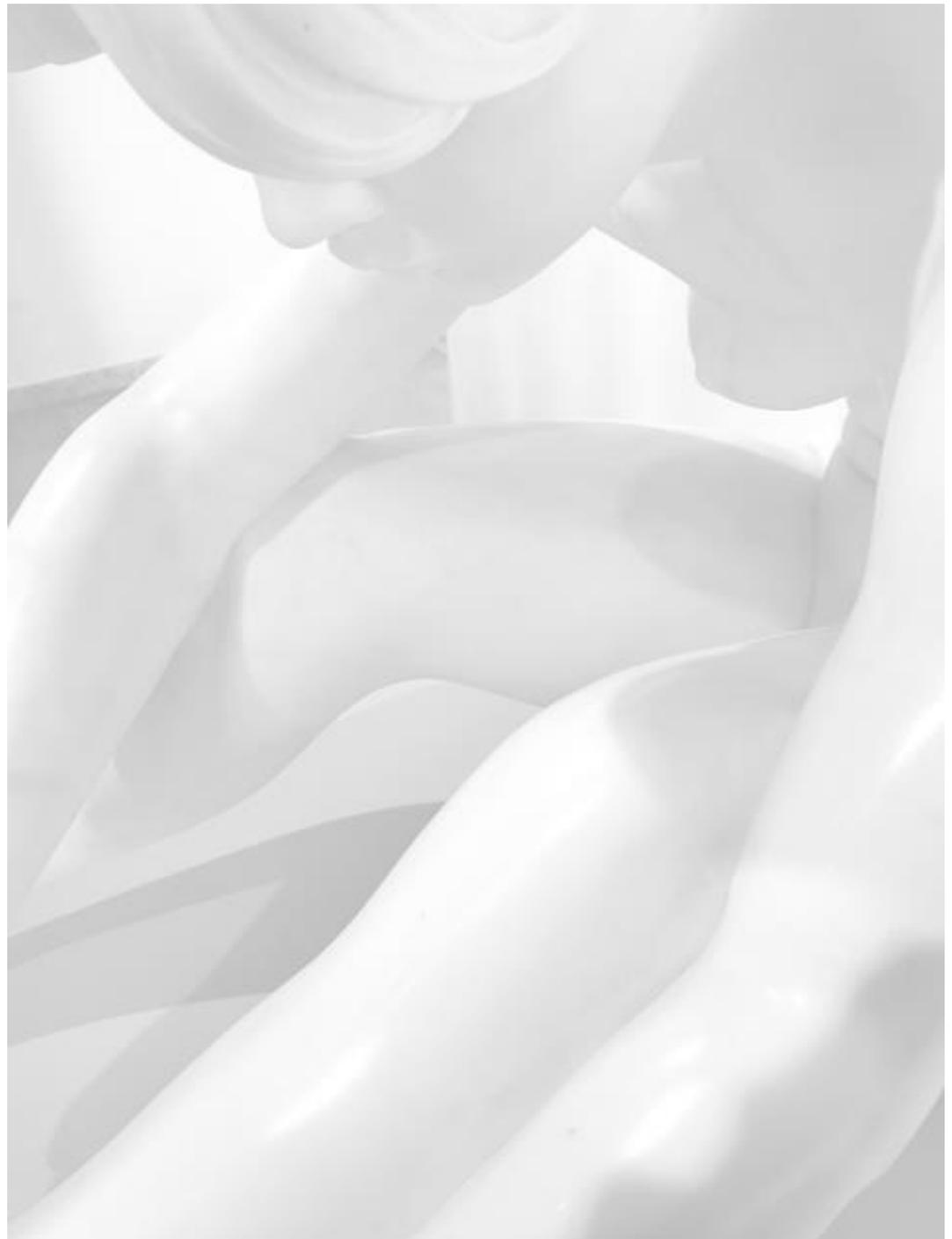




Curriculum Professionale

Un “plus” allo staff di direzione

Riflettere, decidere e comunicare. Il nostro DNA è composto da un'ampia esperienza tecnica, dalla gestione attenta delle relazioni, dalle tematiche amministrative pubbliche e private, da un approccio rigoroso dettato dal sistema qualità certificato.



Informazioni Generali sul documento		Cod. CV_21_01	
Oggetto: Curriculum professionale con indicazione del team, dell'organizzazione e delle attrezzature			
Autore:	Riccardo Valz Gris	data	21/02/2024

LAND LIVE srl – Società per l'Ingegneria

Sede legale – via Lepetit 8 - 20124 Milano

Sede operativa – via Repubblica 41 - 13900 Biella

C.F./P.IVA 12236320961

Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Email info@landlive.it PEC postacertificataec.landlive.it

Web www.landlive.it

Riccardo Valz Gris

1987 – 2005

Studio di progettazione edile strutture ed impiantistica in Biella

2005 – 2010

Presidente Agenzia Territoriale per la Casa di Biella e dal 2007 al 2010 facente funzioni dirigenziali in Agenzia Territoriale per la Casa per attuazione Piano Casa Regione Piemonte.

2011 – 2015

Nel 2011 partecipa alla costituzione di Sernet Riqualficazioni srl (Sernet Group – www.riqualficazioni.it) – Milano Piazza Repubblica 30, diventandone Amministratore Delegato e Direttore Tecnico. Le principali attività svolte in qualità di professionista incaricato alla Direzione Tecnica di Sernet Riqualficazioni e sempre come responsabile professionale dell'incarico (www.studioingvalzgris.it).

2016 – 2023

L'attività viene gestita esclusivamente come Studio ing. Valz Gris fino alla costituzione della società di ingegneria **Land Live srl** che affianca lo Studio subentrando allo stesso progressivamente nel tempo. Di Land Live srl l'Ing. Valz Gris è legale rappresentante e Direttore Tecnico. Land Live ha avviato il processo di ricambio generazionale della struttura (verso la figlia Arch. Ottavia Valz Gris), che sarà completata entro i prossimi sei anni circa, Dio volendo.

Sommario

Curriculum Specifico AMA Rozzano – 2021-2022 5

Organizzazione 1

Referenze curricolari prima del 2021 9

CONSULENZE – VALIDAZIONI – DUE DILIGENCE

DIAGNOSI ENERGETICHE AMBITO SERVIZI UFFICI

DIAGNOSI ENERGETICHE AMBITO OSPEDALIERO

DIAGNOSI ENERGETICHE AMBITO CIVILE PUBBLICO

CONCESSIONE ESCO PROVINCIA DI MILANO (Lavori pubblici Municipi/Scuole, investimenti e manutenzioni)

PROGETTAZIONI EDILI E STRUTTURALI

ALTRE PROGETTAZIONI E DIREZIONI LAVORI

Dati personali e Istruzione Ing. Riccardo Valz Gris:

Nato a Biella il 27/07/1960 e ivi residente in via Piave 4.

E-mail: valzgris@riqualificazioni.it

PEC: riccardo.valzgris@ingpec.eu

Cell.: 338.4052073

CF VLZRCR60L27A859K

P.IVA 01534390024

Laurea in Ingegneria Civile (vecchio Ordinamento) conseguita il 19/02/1985

Abilitazione esercizio professione: seconda sessione 1986 - Iscrizione Ordine Ingegneri Provincia di Biella: 1987 (N° 159/A) – Iscritto Albo Ingegneri Collaudatori – certificato UNI 11339 (EGE – TUV) - certificatore energetico Regione Piemonte e Regione Veneto



Organizzazione

Lo studio adotta un modello gestionale certificato UNI EN ISO 9001:2015 Nr 50 100 13736 avente come oggetto:



“Progettazione e direzione lavori di interventi di riqualificazione energetica degli edifici, di impianti elettrici, termici e di opere civili. Erogazione di servizi di pianificazione economico-finanziaria a supporto di progetti energetici e di consulenza tecnica nel settore costruzioni (IAF 34).”

La struttura è composta da [amministratori della società](#), [personale dipendente](#) di Land Live srl e da [collaboratori continuativi](#):

- 1) [Ing. Riccardo Valz Gris](#) – titolare
- 2) [Arch. Rosalba Teodoro](#) – ufficio esecuzione (direzione lavori e coordinamento sicurezza)
- 3) [Arch. Ottavia Valz Gris](#) – progettazione
- 4) [Arch. Andrea Zegna](#) – progettista paesaggista
- 5) [P.Agr. Giovanni Cattaruzzi](#) - agronomo
- 6) [Sig. Federico Celoria](#) – tecnico ambientale
- 7) [Ing. Stefano Pavan](#) – Impianti termotecnici
- 8) [Ing. J. Francesca Marina](#) – Impianti elettrici
- 9) [Ing. Federico Polifroni](#) - Impianti
- 10) [Ing. J. Caterina Buffa](#) - progettazione edile
- 11) [Sig.ra Monica Rey](#) - contabilità
- 12) [Arch. Manuela Laddaga](#) – Progettazione e BIM
- 13) [Geom. Fabio Fortelli](#) – contabilità lavori
- 14) [Geom. Massimiliano Rossi](#) – progettazione edile
- 15) [Avv. Francesco Bacchio](#) – ufficio contratti e gare d'appalto

Il Team

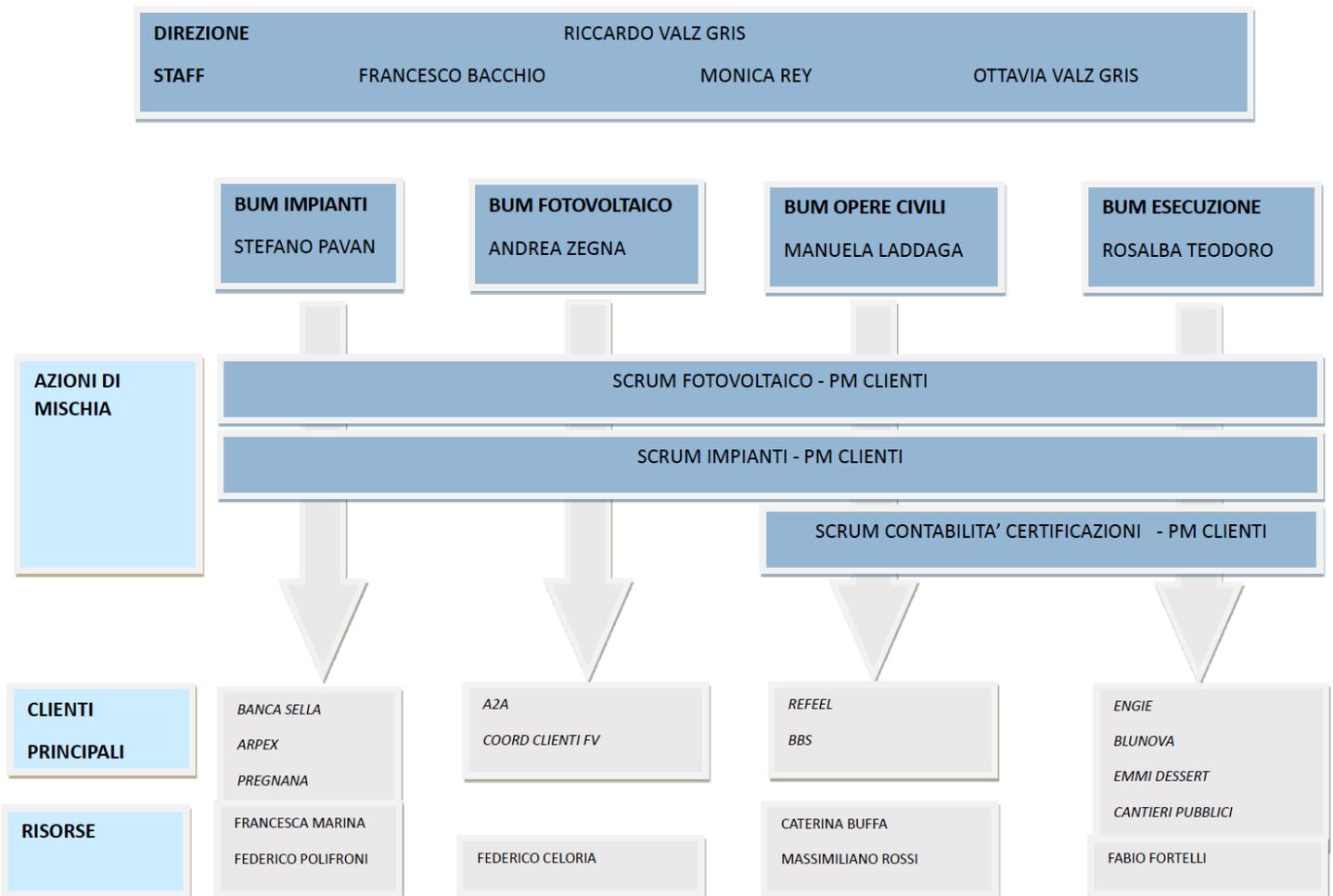
Land Live ha la propria sede principale a Biella, disposta su 250 mq di uffici, e, avendo una significativa attività nell'area metropolitana ad ovest di Milano, dispone di una struttura operativa a Locate di Triulzi con quattro postazioni lavoro ed una sala riunioni.

L'organizzazione dispone di una piccola divisione dedicata all'esecuzione delle opere basata su Locate (Arch. Teodoro e Geom Fortelli).

Qualifiche particolari

Ing. Riccardo Valz Gris: Energy Manager EGE_039-C UNI 11339 - Certificatore energetico Piemonte e Veneto – Collaudatore statico. Arch. Rosalba Teodoro: Certificatore Energetico Lombardia, Emilia Romagna e Liguria – Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione.

MODELLO ORGANIZZATIVO



Software professionale

AZIENDA	SETTORE	NOME PROGRAMMA	OGGETTO
MICROSOFT		MS OFFICE	Gestione ufficio.
TAGLIABUECOM	Sistema gestionale studio	Piattaforma gestionale studi consulenza	Gestione clienti, commesse, consulenti, fatturazione
STUDIO VALZ GRIS	Pianificazione economico finanziaria	modelli su piattaforma excel	Pianificazione economico finanziaria e modelli pianificazione energetica
MICROSOFT		Office 360	Gestione documentale
AUTODESK	Modellazione grafica	Suite Premium Autocad/Revit/3dMax ...	Disegno architettonico 2/3D rendering, BIM collegato con Edilclima e STS strutture e computi ACCA.
STS SOFTWARE	Strutture c.a., acciaio, legno e murature	CDS WIN 2023	Calcolo e disegno strutture - verifica sismica
	Paratie	CDB WIN 2023	Calcolo e disegno paratie – verifica sismica
	Pali fondazione	CDP WIN 2023	Calcolo e disegno palificate fondazione
COINTEC	Fognature	Fognature 2016	Calcolo idraulico fognature e strutturale tubi
EDILCLIMA	IMPIANTI/ENERGIA	EC700	Calcolo prestazioni energetiche degli edifici
		EC713	Solare fotovoltaico
		EC779	Protocollo Itaca
		EC712	Solare termico
		EC710	Bilanciamento, contabilizzazione e ripartizione
		EC714	Impianti geotermici
		EC604	Requisiti acustici passivi degli edifici

AZIENDA	SETTORE	NOME PROGRAMMA	OGGETTO
		EC611	Impianti termici - Apparecchi e tubazioni
		EC713	Camini
		EC741	Reti gas
		EC721	Calcolo canali d'aria
		EC636	Pratiche Inail
ELECTROGRAPHICS	Impianti elettrici	AMPERE 2023	Calcolo e verifica impianti elettrici BT e MT
CEI		Flash 4	Verifica rischi fulminazione
DIALux	Illuminotecnica	DIALux	Verifiche illuminotecniche
MAGIX	Grafica	MAGIX WEB	Elaborazioni grafiche per editing
AVS	Elaborazioni multimedia	AVS MEDIA EDITOR	Elaborazioni video
ACCA	Suite complessiva contabilità lavori	PriMus-DCF Primus Platform	Computi metrici Registro cantiere on line Applicativo BIM di collegamento a Revit (archVISION RP)

Attrezzature

Lo Studio è inoltre dotato di alcuni strumenti di misura da utilizzare in campo, tra i quali:

- Analizzatore di rete elettrica con registrazione in continuo di tutti i parametri elettrici.
- Verifiche impianti elettrici CEI 64-8
- Pinza amperometrica digitale.
- Fotometro analogico ad altissima sensibilità (luminanza ed illuminamento)
- Termo anemometro digitale, termometro infrarossi.
- Tubo di Pitot per idranti
- Sclerometro per prova a compressione calcestruzzo
- Livello ottico e livello laser, distanziometro.

Le attrezzature informatiche comprendono, n. 10 notebook, 2 Desktop grafici, n. 4 stampanti A4/A3, plotter A1, server backup generale, telefonia, fax.

Valore della produzione

Il fatturato globale dello Studio professionale e della società in house Land Live è stato nel 2022 pari a circa 1.070.000 Euro con ancora l'80% in capo allo Studio ed il 20% in capo a Land Live srl mentre nel 2023 i rapporti sono ribaltati con un giro d'affari in proiezione intorno a 1.400.000 €.

Curriculum specifico Offerta pratica di connessione impianti fotovoltaici da 19,78 kWp nell'ambito del progetto PNRR M2C4 I2.2 CUP I54H22000770006 scuola S. Quirico eff. En. - "efficientamento energetico immobili comunali anno 2023" – CIG 98735463EA e da 27,72 kWp nell'ambito del progetto Comuni per la sostenibilità e l'efficienza energetica interventi di "efficientamento energetico Scuola secondaria di primo grado Dante Alighieri" - CIG Z433B52528

L'Ing. Riccardo Valz Gris ha sostenuto tra il 2018 ed il 2022 l'associazione Insieme per Rozzano (Autogestioni) mediante supporto per la gestione dell'energia in forma dialettica con Aler Milano.

A Locate di Triulzi ha progettato e diretto i lavori del compendio Gescal di 5 condomini e della Centrale Termica del supercondominio mediante riqualificazione degli edifici (cappotti+serramenti+non autosufficienti+rete teleriscaldamento con PDC e cogeneratore. Di tale compendio immobiliare Aler è ancora proprietaria di circa il 50% delle unità immobiliari.

Lo Studio ha assunto numerosi incarichi Superbonus/superbonus sismico. Le progettazioni sono state molto più ampie delle direzioni lavori perché non sempre i condomini sono riusciti a reperire un general contractor.

Gli interventi più significativi in corso di svolgimento o conclusi sono:

Comune	Condominio	Importo asseverazioni	Prestazioni	Note
Locate di Triulzi	Gescal 1	1.353.097,94 €	P/DL/SIC (110+sismico)	Da completare solo supercondominio impianti
Locate di Triulzi	Gescal 3	933.808,10 €	P/DL/SIC (110+sismico)	Da completare solo supercondominio impianti
Locate di Triulzi	Gescal 4	1.077.294,44 €	P/DL/SIC (110+sismico)	Da completare solo supercondominio impianti
Locate di Triulzi	Gescal 5	961.662,06 €	P/DL/SIC (110+sismico)	Da completare solo supercondominio impianti
Locate di Triulzi	Gescal 7	1.016.328,11 €	P/DL/SIC (110+sismico)	Da completare solo supercondominio impianti

Opera	Mazzini 10	764.915,04 €	P/DL/SIC	concluso
Opera	Mazzini 12	615.979,70 €	P/DL/SIC	concluso
Opera	Mazzini 14	698.710,94 €	P/DL/SIC	concluso
Opera	Toscana 12-14	1.632.797,23 €	P/DL/SIC	concluso
Pieve Emanuele	Delle Rose 4	9.032.178,38 €	P/DL/SIC (110+sismico)	subentrato altro GC al 25% dei lavori per crisi finanziaria ceduto incarico
Brescia (Va)	Pontin	939.579,67 €	P/DL/SIC	completato 80%
Alba (CN)	Il Corso	3.463.613,26 €	P/DL/SIC	concluso
Biella	Cond. Righetti	1.256.225,12 €	P/DL	concluso
Andorno Micca (Bi)	Torre	834.680,19 €	P/DL	concluso
Cassina de Pecchi (Mi)	Villa Pompea	1.043.293,41 €	P/DL/SIC (110+sismico)	Completato 60%

Tra i lavori più significativi del 2021-22-23 segnaliamo:

Periodo	Titolo del progetto	Edificio	Soggetto appaltante	Ammontare Appalto per Categoria lavori						
				Edilizia E.xx	Edilizia E.17	Edilizia E.18	Strutture S03	Impianti IA.01	Impianti IA.02	Impianti IA.03
2021	Progettazione preliminare/definitiva/esecutiva di Servizio integrato edifici pubblici del Comune di Mediglia	18 Edifici pubblici tra cui 6 Plessi Scolastici	Cabotermo spa	614.887,94 €				32.462,78 €	292.164,98 €	346.099,35 €
2021	Progetto definitivo scuola trezzano bando Nzeb		Comune di Trezzano	1.409.350,13 €					446.161,47 €	
2021	Progetto esecutivo impianti termici Scuola Trezzano		Comune di Trezzano							
2021	Impianti termici scuole Opera		Comune di Opera							
2021	Condominio Le Terrazze - Finale Ligure		Coop. Nuovacasa srl				295.000,00 €	55.000,00 €	83.000,00 €	48.000,00 €
2021	Progetto impianti termici Scuola Manzoni Pregnana		Comune di Pregnana							
2021	Nuovi uffici Dentsu Aegis via Crespi 23, Milano					707.980,66 €				688.392,97 €
2021	Fondo Fedora - Piazza Morgagni Roma				671.285,31 €	13.980,00 €	679.603,40 €			381.529,95 €

Periodo	Titolo del progetto	Edificio	Soggetto appaltante	Ammontare Appalto per Categoria lavori						
				Edilizia E.xx	Edilizia E.17	Edilizia E.18	Strutture S03	Impianti IA.01	Impianti IA.02	Impianti IA.03
2021	Progetto distribuzione impianto termico scuola professionale Cattaneo Modena	Scuola professionale e Cattaneo Modena	CNS Consorzio Nazionale Servizi						178.303,74 €	
2022	Comune di Buccinasco - Progetto esecutivo parco sensoriale				253'896,82	51.313,13 €				
2022-23	Comune di Pregnana – Progettazione DL e SIC riqualificazione energetica impianti e fotovoltaico	Scuola Elementare Don Minzoni							216.569,22 €	
2022-23	Comune di Pregnana – Progettazione DL e SIC riqualificazione energetica impianti e fotovoltaico	Scuola materna Munari							81.192,49 €	
2023	Comune di Pregnana – Progettazione impiantistica a supporto progetto architettonico ristrutturazione edificio municipale	Municipio						39.834,92 €	265.878,64 €	217.690,37 €
2023	Comune di Mediglia – riqualificazione centrale termica e nuovo impianto fotovoltaico								40.934,65 €	80.951,76 €
2023	Comune di Vigliano Biellese – Riqualificazione energetica ct con pdc e impianto fotovoltaico	Scuola media Dante							61.313,22 €	59.696,47 €
2023	Comune di Vigliano Biellese – impianto fotovoltaico	Scuola elementare San Quirico								47.000,00 €
2023	Comune di Vigliano Biellese – Riqualificazione energetica tramite relamping edificio comunale	Municipio								41.091,42 €
2023	Comune di Verrone (BI) – Relamping edificio storico monumentale sede comunale	Municipio								31.000,00 €
2023	Comune di Montegiorgio (FM) – riqualificazione energetica teatro storico Alaleona tramite geotermia, sostituzione vetri e altri interventi minori – progettazione e DL	Teatro Alaleona		40.000 €					200.000 €	
2023	Comune di Paullo – progettazione nuova scuola materna per 270 alunni bando PNNR	5.211.705,25 € importo totale		2.929.873,86 €			1.134.790,08 €	209.759,88 €	479.038,30 €	458.243,13 €

Referenze curriculari prima del 2021

AUDIT IN AMBITO EXPO2015 SPA

Modalità esecutive	Anno	Descrizione attività
Attività svolta come capoprogetto in ATI Sernet SpA Sernet Riqualficazioni srl Adfor SpA	2014	Audit sulle procedure di affidamento lavori e servizi nel campo dell'architettura e dell'ingegneria, con particolare riferimento a Risk Assessment in ambito L. 231/01 e audit Appalto "Piastra" in ambito D.Lgs. 163/06.
Attività svolta come DT di Sernet Riqualficazioni srl	2015	Perizia verifica congruità opere complementari Atto Agg. 1 e 2 Appalto "Piastra" Impresa Mantovani – 40.000.000€ circa – supporto al RdP per le riserve.
Attività svolta come DT di Sernet Riqualficazioni srl	2015	Perizia verifica congruità partite aperte in ambito transattivo Appalto "Piastra" Expo - Impresa Mantovani– supporto al RdP per le riserve e le varianti non formalizzate
Attività svolta direttamente come professionista	2016	Perizia supporto al RUP per emendamento atto ricognitivo e atto transazione, in ambito transattivo Appalto "Piastra" Expo - Impresa Mantovani– supporto al RdP per le riserve e le varianti non formalizzate
Attività svolta direttamente come professionista	2017	Consulenza Tecnica di Parte contenzioso ATPS Nemesi&Partners/Expo2015 SpA nel giudizio iscritto al n. R.G. 52635/2015 presso il Tribunale di Milano avente oggetto maggiori richieste prestazioni professionali/danni per errori progettuali – attività attualmente in corso

VERIFICHE AI FINI DELLA VALIDAZIONE PROGETTI OPERE PUBBLICHE

Committente		COMUNE DI ARLUNO (tramite Sernet SpA)
Anno/Opera	2012	Progetto preliminare impianti fotovoltaici con appalto in concessione
Importo globale dell'investimento		€ 1.952.209,08
Committente		COMUNE DI ALBINO (tramite Sernet SpA)

Anno/Opera	2012	Verifica progetti definitivo ed esecutivo per la realizzazione della nuova scuola primaria di Camenduno
Importo globale dell'investimento		€ 3.344.162,11
Committente		COMUNE DI BIELLA (con Sernet Riqualficazioni srl)
Anno/Opera	2013	Verifica Progetto Esecutivo realizzazione della nuova Biblioteca Civica con recupero e rifunzionalizzazione della ex Palestra Curiel (G.I.L.)
Importo globale dell'investimento		€ 3.250.000,00
Committente		COMUNE DI BIELLA (con Sernet Riqualficazioni srl)
Anno/Opera	2014	Verifica Progetto Esecutivo realizzazione della nuovo parcheggio multipiano con riqualificazione edificio storico industriale
Importo globale dell'investimento		€ 4.569.826,86
Committente		COMUNE DI OPERA (con Sernet Riqualficazioni srl)
Anno/Opera (attività in corso)	2014	Verifica ai fini della validazione progetto definitivo e progetto esecutivo Palazzetto Comunale
Importo globale dell'investimento		€ 4.470.421,53
Committente		ARSEL Liguria (con Sernet Riqualficazioni srl)
Anno/Opera	2016	Verifica ai fini della validazione progetto esecutivo riqualificazione casa dello studente Genova
Importo globale dell'investimento		€ 2.311.000,00
Committente		ASST OSPEDALI FATEBENEFRAPELLI SACCO
Anno/Opera	2017	Verifica ai fini della validazione progetto riqualificazione cucine e mensa Ospedale Fatebenefratelli
Importo globale dell'investimento		€ 800.000 circa
Committente		ASST OSPEDALI FATEBENEFRAPELLI SACCO

Anno/Opera	2017	Verifica ai fini della validazione progetto nuova rete di Media Tensione e riqualificazione Cabine Elettriche Ospedale Sacco
Importo globale dell'investimento		€ 800.000 circa (attività in corso conclusa prima fase con osservazioni)

DUE DILIGENCE CON PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE

Committente	2013	INDESIT SpA – None (To) (per Sernet SpA)
Tipo di prestazione svolta		Due Diligence sulla situazione tecnico patrimoniale del compendio immobiliare di None con certificazione energetica. Stima valore immobiliare.
Committente	2015	Prysmian SpA – MILANO (per Sernet SpA)
Tipo di prestazione svolta		Due Diligence sulla situazione tecnico patrimoniale del compendio immobiliare di Ascoli Piceno con certificazione energetica e valorizzazione patrimoniale.
Committente	2015	Mondi Silicart Spa – Anzola Emilia (Bo) (per Sernet SpA)
Tipo di prestazione svolta		Due Diligence sulla situazione tecnico patrimoniale del compendio immobiliare di Anzola Emilia (Bo) con certificazione energetica e valorizzazione patrimoniale.
Committente	2016	COMUNE DI OPERA (come professionista)
Tipo di prestazione svolta		Perizia di stima sul valore di trasformazione di area commerciale di proprietà comunale da cedere per la realizzazione di un supermercato attraverso un piano attuativo che comprendesse l'ampliamento e la riqualificazione di una scuola materna. Supporto nello sviluppo della gara di project financing sull'iniziativa.
Committente	2016	MICHELIN ITALIANA SpA – (per Sernet SpA)
Tipo di prestazione svolta		Due Diligence sulla situazione tecnico patrimoniale del compendio immobiliare di Tribano (Pd) con certificazione energetica e valorizzazione patrimoniale.
Committente	2018	HONEYWELL GARRETT ITALIA s.r.l.– (per Sernet SpA)
Tipo di prestazione svolta		Due Diligence sulla situazione tecnico patrimoniale del compendio immobiliare di Atessa (Ch) con certificazione energetica e valorizzazione patrimoniale.

ALTRE ATTIVITA' DI AUDIT

Committente	Anno	ZEPHYRO SPA
Tipo di prestazione svolta	2016	Risk Assessment gestione impianti Centro Cardiologico Monzino Milano
	2017	Audit sui costi di esecuzione della riqualificazione impiantistica dell'Ospedale Fatebenefratelli di Milano
	2017	Audit documentale su procedura di partenariato pubblico privato del Comune di Stradella da allegare ad esposto ANAC
Committente	2017	Investimenti Immobiliari srl
Tipo di prestazione svolta		Collaudo statico in corso d'opera (2015-2017) di palazzina di 10 unità immobiliari per un importo lavori di circa 500.000 €
Committente		DENTSU AEGIS NETWORK
Tipo di prestazione svolta	2016	Audit sul modello gestionale dei servizi di facility management
Committente		SAN CARLO ALIMENTARI SPA
Tipo di prestazione svolta	2016	Verifica impatto luminoso pannello pubblicitario a led C.so Turati Milano

DIAGNOSI ENERGETICHE AMBITO INDUSTRIALE

Committente	2013	MPB POLIECO SPA – Cazzago S.Martino (Brescia)
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica reparto compound e primi interventi saving
Potenza installata		2 MW circa
Committente	2013	WIRLPOOL SpA – Cassinetta di Biandronno (Va)
Tipo di prestazione svolta		Modellazione gestionale tecnico-economica dell'impianto di cogenerazione a turbina a gas da 10 MW + turbina a vapore da 2 MW. Diagnosi conversione da vapore ad acqua calda dell'impianto di riscaldamento
Committente	2013	INDESIT SpA – None (To)

Tipo di prestazione svolta		Due Diligence sulla situazione tecnico patrimoniale del compendio immobiliare di None con certificazione energetica.
Committente	2015	Promat Spa - Bergamo
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica dello stabilimento di Filago (BG)
Committente	2015	ACSR - Cuneo
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica della centrale di smaltimento rifiuti di Borgo San Dalmazzo (CN)
Committente	2015	Alto Lura srl - Bulgarograsso
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica della centrale di depurazione dell'acqua di Bulgarograsso (CO)
Committente	2015	Asil Spa - Merone
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica della centrale di depurazione dell'acqua di Merone (CO)
Committente	2015	ASME - Erba
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica della centrale di depurazione dell'acqua di Erba (CO)
Committente	2015	Canturina Servizi Territoriali Spa - Cantù
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica della centrale di depurazione dell'acqua di Cantù (CO), delle piscine e le farmacie comunali gestite dall'azienda in provincia di Como
Committente	2015	Pragma Spa – Mariano Comense
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica della centrale di depurazione dell'acqua di Mariano Comense(CO)
Committente	2015	Service 24 Idrico srl - Tavernerio
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica della centrale di depurazione dell'acqua di Tavernerio (CO)
Committente	2015	Sud Seveso Spa - Carimate
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica della centrale di depurazione dell'acqua di Carimate (CO)
Committente	2015	Valbe Servizi Spa – Mariano Comense
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica della centrale di depurazione dell'acqua di Mariano Comense e Nibionno (CO)

DIAGNOSI ENERGETICHE AMBITO SERVIZI UFFICI

Committente	2015	Dentsu Aegis Network Spa - Milano
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica della sede ad uffici per una superficie di circa 7.000 m2 (+trasporti e sede Roma)
Committente	2017	Zephyro SpA - Milano
Tipo di prestazione svolta		Diagnosi energetica ai fini DLGS 102/14 della sede principale + trasporti afferenti

DIAGNOSI ENERGETICHE AMBITO OSPEDALIERO

Nell'ambito delle strutture ospedaliere, tra il 2016 ed il 2017 sono stati sviluppati, per conto della ESCo Zephyro SpA di Milano n.6 servizi di diagnosi energetica finalizzata alla costruzione del modello e verifica energetica dei risparmi ottenuti attraverso interventi di riqualificazione energetica. Tali servizi hanno riguardato le seguenti strutture:

Nome Azienda	Mc Riscaldati	Superfici e in Pianta	Intervento	Valutazione Investimento
Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza	23.344	6.502	Realizzazione impianto termico autonomo 01	183.000,00 €
			Realizzazione impianto termico autonomo 02	193.000,00 €
	25.456	7.437		
	5.628	1.301		
	9.080	2.877		
	2.982	872		
	1.383	403		
	2.296	566		
2.379	663			
Azienda Ospedaliera Busto Arsizio	343.866	85.967	Riqualificazione Centrale Termica	2.462,00 €
			Nuova Centrale di Cogenerazione	1.600.000,00 €

Nome Azienda	Mc Riscaldati	Superfici e in Pianta	Intervento	Valutazione Investimento
	164.267	41.067	Riqualificazione Centrale Termica	979.000,00 €
			Nuova Centrale di Cogenerazione	1.050.000,00 €
	109.303	27.326	Riqualificazione Centrale Termica	796.000,00 €
			Nuova Centrale di Cogenerazione	600.000,00 €
Azienda Ospedaliera Istituto nazionale dei Tumori	298.721	74.680	Riqualificazione sistemi di regolazione climatica delle sottocentrali	370.000,00 €
			Installazione nuovo impianto di cogenerazione	445.200,00 €
	6.191	1.548	Sostituzione UTA: 9-10-16-21-25-27-52	580.000,00 €
			Sostituzione regolazione climatica batterie UTA: 15-30-51	120.000,00 €
	3.824	956	Sostituzione batteria pre-riscaldamento e pre-refreddamento UTA 15	74.000,00 €
	16.896	6.845	Installazione Inverter UTA: 11-45	
Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini	184.698	46.175	Riqualificazione Centrale Termica	174.662,40 €

Nome Azienda	Mc Riscaldati	Superfici e in Pianta	Intervento	Valutazione Investimento
			Riqualificazione sottocentrale monoblocco B	45.000,00 €
			Riqualificazione sottocentrale Padiglione Officine	42.000,00 €
			Realizzazione rete di teleriscaldamento e implementazione centrale di cogenerazione	1.219.000,00 €
	67.038	16.760	Riqualificazione Centrale Termica	168.160,00 €
26.801	6.845			
Azienda Ospedaliera San Carlo	350.000	87.500	Riqualificazione centrale termica e produzione fluidi termici	5.240.000,00 €
			Nuova Centrale di Cogenerazione	
			Nuovo sistema di produzione acqua refrigerata	
	2.200	550	Riqualificazione Centrale Termica	60.000,00 €
	5.700	1.425	Riqualificazione Centrale Termica	15.000,00 €
6.150	1.538	Riqualificazione Centrale Termica	70.000,00 €	
Azienda Ospedaliera Fatebenefratelli		54.750	Riqualificazione Centrale Termica	925.000,00 €

Nome Azienda	Mc Riscaldati	Superfici e in Pianta	Intervento	Valutazione Investimento
			Nuovo sistema di trattamento acque	38.000,00 €
			Nuovo sistema di produzione A.C.S.	75.000,00 €
			Riqualificazione sottocentrale principale 01	345.000,00 €
			Installazione Nuovo Cogeneratore	640.000,00 €
			Opere elettriche e sistema di supervisione e controllo	55.000,00 €
		8.050		
		1.565	Riqualificazione Centrale Termica	62.000,00 €
			Opere elettriche e sistema di supervisione e controllo	8.000,00 €
	11.800	2.950		
	1.020	227		
	1.350	386		
	1.060	357		
	780	272		
	2.400	800		
	792	248		
	1.500	429		

DIAGNOSI ENERGETICHE AZIENDE SANITARIE LIGURI

Dal mese di aprile al mese di maggio 2018, lo Studio ha sviluppato le diagnosi energetiche delle Aziende Sanitarie Liguri con l'obiettivo di fornire gli elementi di base per il prossimo bando di gestione energetica di tali aziende sanitarie. A seguito della verifica e calcolo delle

baseline energetiche di tutto il compendio immobiliare costituito da 118 strutture, le diagnosi hanno riguardato il dettaglio impiantistico di 20 ospedali, ed in particolare:

ASL	PRESIDIO	SUPERFICI E [m ²]	Fonte Elettrica [TEP_eq/anno]	Fonte termica [TEP/anno]	TEP
1	S. CHARLES - BORDIGHERA	12.410	244,8	90,2	335,0
1	BOREA - SANREMO	32.284	951,9	249,9	1.201,8
1	CIVILE - IMPERIA	21.229	533,9	648,9	1.182,7
1	VILLA SPINOLA - BUSSANA	12.661	186,0	57,3	243,3
1	RSA - PIEVE TECO	5.055	27,1	69,8	97,0
1	ALTRI PRESIDI ASL 1	28.435	188,9	77,1	266,0
2	SANTA CORONA - PIETRA LIGURE	81.405	1.994,7	1.330,1	3.324,8
2	S. MARIA DELLA MISERICORDIA - ALBENGA	28.960	1.124,8	304,0	1.428,7
2	ALTRI PRESIDI ASL 2	116.793	1.540,2	2.110,0	3.650,3
3	LA COLLETTA - ARENZANO	14.679	275,6	167,6	443,2
3	OSPEDALE MICONE - GE. SESTRI PONENTE	18.737	471,9	229,4	701,4
3	OSPEDALE GALLINO - PONTEx	9.541	256,3	134,1	390,3
3	VILLA SCASSI - GENOVA	59.336	1.141,8	931,8	2.073,6
3	ALTRI PRESIDI ASL 3	118.834	892,0	865,1	1.757,1
4	OSPEDALE DI LAVAGNA	20.206	921,6	372,4	1.294,0
4	OSPEDALE DI STESTRI LEVANTE	19.903	638,9	180,7	819,6
4	ALTRI PRESIDI ASL 4	61.495	967,9	634,5	1.602,5
5	SAN BARTOLOMEO - SARZANA	41.211	984,9	559,6	1.544,5
5	ALTRI PRESIDI ASL5	66.734	1.449,6	454,0	1.903,6
EOO G	OSPEDALE GALLIERA	88.870	373,8	2.160,4	2.534,0
IGG	ISTITUTO GIANNINA GASLINI	78.919	1.387,4	2.683,2	4.070,6
OEI	OEI - PRESIDIO VOLTRI	13.957	499,9	232,1	731,9
OEI	OEI - PRESIDIO CASTELLETTO	9.603	223,4	78,4	301,8
SM	POLICLINICO SAN MARTINO	223.150	2.345,5	7.848,2	10.193,7
SM	SAN MARTINO - IST	41.331	842,4	191,5	1.033,9

DIAGNOSI ENERGETICHE AMBITO CIVILE PUBBLICO

Nell'ambito del Bando Provincia di Milano descritto di seguito, nel corso del 2015, sono state eseguite le seguenti diagnosi:

CO D.	COMUNI	EDIFICI	INDIRIZZO	Volume m ³
	BASIANO			
001		Municipio	via Roma 11	7.050
002		Scuola Primaria	via Roma 11	4.072
003		Palestra	via Roma 11	7.192
004		Scuola della Infanzia	via Roma 11	1.746
				20.060
	CANEGRATE			
005		Palazzo Comunale	via Manzoni	10.580
006		Centro Sportivo Sandro Pertini	via Terni	3.078
007		Scuola Media Manzoni	via XXV Aprile	14.803
008		Liceo Scientifico Cavalleri	via dei Partigiani	11.219
009		Biblioteca Comunale e Asilo Nido	via dei Partigiani	3.360
010		Palestra Falcone e Borsellino	via Toti	10.798
				53.838
	CORSICO			
025		Scuola Materna Cabassina	Via Passaggio Curiel, 16	2872
026		Scuola Materna Malakoff	Via Malakoff, 23	3162
027		Scuola Materna Parini	Via Parini, 20/a	3550
028		Scuola Materna Dante (Ala Nuova)	Via Dante, 5	4007
029		Scuola Materna Dante (Ala Storica)	Via Dante, 5	9019
030		Scuola Materna Battisti	V. Battisti	4587
				27197
	DAIRAGO			
031		Municipio	via Damiano Chiesa, 10	2345
032		Scuola Primaria Don Bosco	via Suor Chiara Tribolo, 1	4612
033		Scuola Secondaria di primo grado Anna Frank	via Rossetti Martorelli, 1	5082
				12039
	GAGGIANO			
034		Scuola Media "Bramante"	via Cornicione	14.842
035		Municipio	via Roma 36	9.011
036		Scuola Elementare	via Matteotti 19	13.719
037		Asilo Nido	via De Gasperi 11	2.174
038		Centro Socio Sanitario/Farmacia	via De Gasperi 11	3.073

CO D.	COMUNI	EDIFICI	INDIRIZZO	Volume m ³
039		Centro Diurno Anziani	via Gozzadini 25	2.592
040		Scuola Materna Viganò	via Certosa	1.783
				47.194
	INZAGO			
041		Scuola Materna Rodari	via Brambilla 5	5636
042		Scuola Elementare "F. Filzi"	via Brambilla 4	9177
043		Scuola Elementare Villaggio	via dell'Edera 1	4857
044		Centro Culturale "De André"	via Piola 10	8238,7
045		Palazzo Municipale	via Di Vona 3	5753,6
046		Palestra	via Besana 13	2628,5
047		Centro Sportivo	Via Brambilla/via Boccaccio	15176,7
048		Palestra Brambilla	via Brambilla 2	6239
				57706,79
	MASATE			
049		Scuola Primaria e Secondaria	via Montegrappa 16/18	15420
050		Palestra	via Montegrappa 16	7947
051		Municipio	via Milano 69	5664,9
				29031,9
	MOTTA VISCONTI			
052		Sedi Municipali	Piazza S. Rocco 9/A	4462
053		RSA	Piazzetta 14 luglio 1994	10924
054		Centro Polisportivo - Piscina	via Ticino 27	7944
055		Centro Polisportivo - Spogliatoi/Calcio/Tennis	via Ticino 27	1287
056		Vecchio Torchio	via Annoni 11	1925
057		Asilo Nido	via Don Bosco	2220
				28762
	PAULLO			
058		Asilo Nido e Scuola Materna "Rodari"	via Volta 8	7481
059		Scuola Elementare "A. Negri"	via Vigorelli 27	8739
060		Circolo Didattico e Scuola Elementare Mazzini	via Mazzini 24	13102
061		Sede Polizia Municipale	Via Fratelli Cervi 20	929
062		Sede Comunale con ufficio tecnico	via Mazzini 28	1484
				31735

CO D.	COMUNI	EDIFICI	INDIRIZZO	Volume m ³
	RESCALDINA			
068		Palazzo Comunale	Piazza Chiesa 15	4918
069		Scuola Primaria Alighieri	via Mazzini 16	16077
070		Scuola Primaria Manzoni	via Asilo 10	14954
071		Scuola Secondaria "Ottolini"	via Matteotti 2	7669
072		Scuola Secondaria Raimondi	via Lombardi 12	15430
073		Asilo Nido "Raimondi"	via Baita 21	1746
074		Biblioteca Comunale ex Scuola Materna "Ferrario"	via Battisti	4238
075		Scuola Materna "Don Pozzi"	via Don Pozzi 5	4671
076		Villa Rusconi	via A. da Giussano 84	2748
077		Palazzina Comunale	via Tintoretto 4	6329
				78780
	SETTALA			
078		Scuola Media "Gramsci"	via Verdi	18975
079		Scuola Elementare	via Salvemini	5300
080		Municipio	via Verdi 8/c	11100
081		Scuola Elementare	via Trento	6639
082		Scuola Materna	via Trieste	2027
083		Scuola materna e Asilo Nido	via Ringraziata	4186
				48227
	TREZZANO SUL NAVIGLIO			
088		Scuola Materna	via Verdi	3.478
089		Scuola Elementare Papa Giovanni XXIII	via Manzoni	8.120
090		Scuola Materna R. Beltramini	viale Rimembranze	2.978
091		Scuola Media C. Cuciniello	via Concordia	26.336
092		Scuola Elementare F. Turati	via IV Novembre	12.809
093		Sede Comunale (Casa Comunale e Casa del Fascio)	via IV Novembre	4.864
				58.585
	VANZAGHELLO			
094		Centro Civico	Piazza Pertini	6.383
095		Municipio	via Donatori Volontari del Sangue 3	2.518
096		Scuola Elementare	via Rosmini 11	12.976
097		Scuola Media	via Raffaello Sanzio 3	9.901
098		Palestra Scuola Media	via Raffaello Sanzio 3	3.312

CO D.	COMUNI	EDIFICI	INDIRIZZO	Volume m ³
				35.090

TOTALE

528.246

ALTEZZA MEDIA 3,3 m: SUPERFICIE STIMATA

160.075

Inoltre, dal 2017 in poi:

Committente	Anno	Importo dei lavori	Oggetto d'appalto	Tipo di prestazione svolta
COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)	2017	€ 2.320.201,94	Scuola materna ed elementare Marco Brutto – Trezzano SN – progetto energia quasi zero (NZEB) (* Bando Statale/FONDI KYOTO)	Diagnosi energetica – studio di fattibilità – pianificazione economico finanziari – richieste finanziamento Kyoto e Regione Lombardia
Carbotermo SPA	2018	€ 1.257.614,84	Proposta di finanza di progetto Comune di Mediglia	Progetto preliminare per la riqualificazione energetica di edifici pubblici del Comune di Mediglia MI

TABELLE MILLESIMALI UNI 10200 CON DIAGNOSI EDIFICI CIVILI RESIDENZIALI

ANNO	INDIRIZZO	AREA	N° UNITA' IMMOBILIARI	Attività aggiuntive
2014	Cond. Smeraldo Via Paisiello	TORINO	98	Progetto CT
2015	Viale Ungheria 5-7-9-11	MILANO	661	Progetto CT e rete teleriscaldamento
2016	Via Inganni 52 54 64 70	MILANO	421	
	Edison 5	MILANO	50	
	Altaguardia 6		6	
	Aspromonte 26		19	
	Franchi Maggi 29 - Rozzano		13	
	F.lli Dio 11		65	
	Niccolini 23		21	
	Palmi 18		40	
	Trento 33 - Rozzano		21	N°21 APE
	Ungheria 13/15		252	
	Ungheria 46/48		315	
	Val Passiria		240	Progetto CT

	Quartiere Forlanini Milano		2041	Progetto bilanciamento rete teleriscaldamento
--	-------------------------------	--	------	--

CONCESSIONE ESCO PROVINCIA DI MILANO (Lavori pubblici, investimenti e manutenzioni)

Committente	2012-13-14	RTI OLICAR SPA – CARBOTERMO SPA – PRIMAVERA SPA - EVOLVE
Opera		Gara Prov. MI – riqualificazione 98 immobili comunali (scuole municipi in 16 Comuni)
Importo globale dell'investimento di gara adeguato in sede esecutiva		€ 13.525.548,35
Tipo di prestazione svolta		Progettazione Preliminare con documenti aggiudicazione gara. Progettazione definitiva ed esecutiva ed assistenza stipula contratti con Comuni – Direzione Lavori – pratiche VVF, Inail, allacciamenti Enel, GSE, Conto termico, diagnosi energetiche, gestione varianti. Abiti di intervento: n°75 centrali termiche, n° 25 impianti cogenerazione, circa 30.000 m2 di cappotti e 10.000 m2 di isolamenti coperture, telegestione.

L'appalto unico effettuato dalla Provincia di Milano ha poi visto contratti singoli tra le Imprese ed i singoli Comuni. Attività previste: Progettazione Preliminare con documenti aggiudicazione gara. Progettazione definitiva ed esecutiva ed assistenza stipula contratti con Comuni – **Direzione Lavori** – pratiche VVF, Inail, allacciamenti Enel, GSE, Conto termico, diagnosi energetiche.

Le attività hanno riguardato prevalentemente scuole comunali (infanzia, elementari medie) e alcune sedi comunali.

COMUNE	OPERE EDILI /parti strutturali	IMPIANTI TERMICI	IMPIANTO IDRICO SANITARIO	IMPIANTO GAS	IMPIANTI ELETTRICI
BASIANO	€ 126.300,00	€ 257.174,02	€ 935,41	€ 1.605,90	€ 45.118,58
CANEGRATE	€ 336.921,00	€ 429.745,81			
CESANO BOSCONI	€ 715.300,00	€ 1.237.697,23	€ 52.974,79	€ 18.893,51	€ 230.564,99
CORSICO	€ 474.750,00	€ 489.995,70	€ 38.791,10	€ 5.103,60	€ 100.906,20

DAIRAGO	€ 94.926,00	€ 313.849,64			
GAGGIANO	€ 219.170,00	€ 613.668,62	€ 12.440,12	€ 16.828,72	€ 97.212,60
INZAGO	€ 598.440,00	€ 487.988,57	€ 22.551,18	€ 3.903,29	€ 44.020,67
MASATE	€ 6.350,00	€ 224.919,58	€ 3.947,41	€ 5.122,69	€ 21.520,10
MOTTA VISCONTI	€ 193.453,00	€ 410.122,90	€ 18.625,92	€ 7.385,10	€ 74.254,40
PAULLO	€ 24.490,00	€ 285.775,73	€ 6.859,58	€ 1.232,16	€ 46.198,67
PREGNANA MILANESE	€ 327.600,00	€ 371.635,49	€ 29.418,18	€ 22.961,95	€ 74.581,02
RESCALDINA	€ 454.603,00	€ 907.005,31	€ 39.037,38	€ 34.328,34	€ 174.465,98
SETTALA	€ 770.900,00	€ 445.160,28	€ 9.639,85	€ 4.422,46	€ 85.639,46
SETTIMO MILANESE	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TREZZANO SUL NAVIGLIO	€ 311.140,00	€ 494.129,52	€ 5.372,55	€ 14.076,64	€ 82.980,89
VANZAGHELL O	€ 57.200,00	€ 305.524,64	€ 1.079,82	€ 1.909,95	€ 82.701,15
TOTALI	€ 4.711.543,00	€ 7.274.393,04	€ 241.673,29	€ 137.774,31	€ 1.160.164,71

PROGETTAZIONI EDILI E STRUTTURALI

Committente	2013	Cooperativa Nuova Casa – Beinasco (To)
Tipo di prestazione svolta		Progettazione strutture in CA edificio residenziale 6 livelli in Finale Ligure. Direzione Lavori in corso
Committente	2016-17	Promat SpA – Filago (Bg)
Tipo di prestazione svolta		Progettazione e DL carpenterie metalliche di sostegno serbatoio in pressione in ambito di progettazione impiantistica
Committente	2016-17	Fabrica 02 srl – Canonica d'Adda (Bg)
Tipo di prestazione svolta		Progettazione strutturale ed impiantistica complesso immobiliare composto da n°3 palazzine: impianti termici, L.10/91, impianti elettrici, idrico sanitari, prevenzione incendi, strutture in ca..
Committente	2017	OSPT ITALY – Opera (Mi)
Tipo di prestazione svolta		Progettazione edile strutturale ed idraulica di nuova pavimentazione industriale esterna con area di transito per una sup totale di 3.000 m2. La superficie pavimentata in ca è destinata a deposito di tubazioni in acciaio inox.
Committente	2017-18	Committente Privato - Biella

Tipo di prestazione svolta		Progetto e direzione lavori ristrutturazione edificio unifamiliare anni '30 con valorizzazione architettonica sia esterna che interna. Lavori in corso
Committente	2017-20	Green Market
Tipo di prestazione svolta		Scuola materna Don Milani – progetto risanamento conservativo e riqualificazione funzionale– Progetto architettonico, strutturale e impianti
Importo globale dell'investimento		€ 1.112.000
Tipo di prestazione svolta		Progettazione esecutiva (Ing. Paleari di Legnano coord. con professionisti dello Studio)
Committente	2017-18	Committente Comune di Opera
Tipo di prestazione svolta		Impianto Sportivo con spogliatoi e corpo di fabbrica coperto con tensostruttura, palificate di fondazione
Importo globale dell'investimento		€ 247.684,29 sole strutture
Tipo di prestazione svolta		Progettazione esecutiva strutture e direzione lavori strutture/impianti e coordinamento sic. Fase esec.. Lavori in corso – DL e sic. In corso

ALTRE PROGETTAZIONI E DIREZIONI LAVORI

Committente	Anno	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE MONZA E BRIANZA
Opera (* Bando Statale/FONDI KYOTO)	2011	Comune di Lissone- Riqualificazione energetica inerente l'immobile Aler sito in via Nigra 1 – Lissone (MB)
Importo globale dell'investimento		€ 789.894,26
Tipo di prestazione svolta		Progetto definitivo; schema di Contratto e Capitolato speciale d'appalto; crono programma; piano economico finanziario; supporto tecnico R.U.P. in fase di gara. Diagnosi energetica
Committente		AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE BUSTO ARSIZIO
Opera (* Bando Regione Lombardia)	2011	Progetto riqualificazione energetica quartiere Sacconago
Importo globale dell'investimento		€ 2.200.000,0
Tipo di prestazione svolta		Predisposizione bando di gara, disciplinare ed allegati, nonché capitolato speciale. Diagnosi energetica
Committente		AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE VARESE
Opera (* Bando Regione Lombardia)	2011	Progetto riqualificazione quartiere Sangallo - Varese
Importo globale dell'investimento		€ 3.500.000,00
Tipo di prestazione svolta		Predisposizione bando di gara, disciplinare ed allegati, nonché capitolato speciale. Diagnosi energetica

Committente	2013	SUPERCONDominio UNGHERIA 5-7-9-11 MILANO (60% COMUNE MI)
Opera		Riqualificazione impianto riscaldamento con contabilizzazione, rete telerisc. Centrale di cogenerazione 400 kW
Importo globale dell'investimento		€ 2.500.000,00
Tipo di prestazione svolta		Progettazione Preliminare assistenza gara, progetto esecutivo e direzione lavori. Diagnosi energetica
Committente	2014	SUPERCONDominio MILANO 3 – Basiglio (Mi)
Opera		Progettazione rete teleriscaldamento, centrale con cogenerazione 1200 kW
Importo globale dell'investimento		€ 6.500.000,00
Tipo di prestazione svolta		Progettazione Definitiva
Committente	2016-17	Promat SpA – Filago (Bg)
Tipo di prestazione svolta		Progettazione e DL impianto condense in pressione impianti termici a vapore, e recupero energia da autoclavi verso impasti.
Committente	2018-21	Comune di Cossato (BI)
Opera		Consip 3 Illuminazione pubblica
Importo globale dell'investimento		€ 2.000.000
Tipo di prestazione svolta		Direzione Lavori e coordinamento sicurezza lavori a canone ed extra canone