



Comune di Vigliano Biellese

Provincia di Biella

via Milano 234, tel. 015 512041, pec: certificata@pec.vigliano.info
www.vigliano.info

Comune gemellato con Tonnerre (FR) - Comune fiorito. - Città del Vino
C.F. 83001790027 - P.I. 00415450022



DETERMINAZIONE N. **609**

Data di registrazione **18/11/2025**

Oggetto: **SERVIZIO DI ROGITO ATTO DI COMPRAVENDITA AREE DA DESTINARE AD USO PUBBLICO - CATASTO TERRENI FOGLIO 7 MAPPALI 42 E 525 – CIG B9248186A8. AFFIDAMENTO ALLO STUDIO NOTARILE MASSIMO GHIRLANDA E IMPEGNO DI SPESA. RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ARCH. LORENZO VARESANO.**

IL TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICA – E.Q.

Il sottoscritto Arch. Varesano Lorenzo, Titolare di Elevata Qualificazione (E.Q.), Responsabile Settore Tecnico, a ciò nominato con Decreto Sindacale n. 4 del 09/04/2025 ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 20 del 10/04/2019 e modificato con deliberazione di G.C. n. 53 del 12/07/2023;

Vista la deliberazione di C.C. n. 32 del 18/12/2024 ad oggetto “Approvazione aggiornamento documento unico di programmazione 2025-2027 e schema di bilancio di previsione 2025-2027”;

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 08/01/2025 ad oggetto “Approvazione del piano esecutivo di gestione 2025-2027”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 06/03/2019 ad oggetto “Misure organizzative per la tempestività dei pagamenti nelle pubbliche amministrazioni (art. 9 D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009)”;

Premesso che si rende necessario provvedere alla stipula di un rogito notarile per l’acquisto di due terreni di proprietà della Società Immobiliare Marano di Botto Poala Enrico & C. S.a.s. identificati al N.C.T. Fg. 7 Mappali n. 525 di are 13 ca. 50 (mq 1350) e n.42 di are 31 ca. 70 (mq 3170), la cui acquisizione è stata disposta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 24/09/2025;

Evidenziato che, per gli interventi di specie, occorre affidare esternamente l’incarico per la stipula del rogito notarile, e che pertanto è stato richiesto idoneo preventivo allo Studio Notarile Massimo Ghirlanda con sede in Biella, via Lamarmora n. 21, Codice fiscale GHRMSM55M24A859C, P. Iva 01284930029;

Preso atto che:

- ai sensi dell’articolo 25 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (in seguito Codice dei contratti) le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento dei contratti;
- ai sensi dell’art. 50 comma 1 del Codice dei contratti, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture con le seguenti modalità:

a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze*

- pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ai sensi dell'art. 62 comma 1 del Codice dei contratti le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

Dato atto che:

- il Comune di Vigliano Biellese è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti istituita presso l'A.N.A.C. (codice AUSA 0000239950);
- ai sensi dell'art. 15 comma 3 del Codice dei contratti, Responsabile unico del presente progetto (RUP) è il sottoscritto, Arch. Lorenzo Varesano;
- per l'appalto in questione non è rilevabile l'esistenza di alcun interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del Codice dei Contratti;

Dato inoltre atto:

- del preventivo redatto dallo Studio Notarile MASSIMO GHIRLANDA, con sede in Via Lamarmora n.21 13900 BIELLA, pervenuto in data 13/11/2025 prot. n. 16341, che prevede un corrispettivo complessivo di € 3.140,00 IVA inclusa, comprensivo delle spese presunte per le visure ipotecarie, catastali, camerali e relative imposte oltre a Onorario e Cassa Nazionale Notariato;
- dei successivi Comunicati del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C. del 10/01/2024, del 28/06/2024 e del 18/12/2024, in base ai quali fino al 30/06/2025, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, in luogo delle piattaforme digitali di negoziazione, si ammette l'utilizzo alternativo dell'interfaccia web messa a disposizione da A.N.A.C. (Piattaforma Contratti Pubblici - PCP);
 - che ai fini delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione - Piattaforma Contratti Pubblici - il Codice Identificativo di Gara B9248186A8;

Ritenuto:

- di procedere all'affidamento in oggetto nel rispetto dei principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I del Codice dei contratti, perseguendo il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, di fiducia, di accesso al mercato;
- di tenere conto del divieto di aggravamento del procedimento sancito dall'art. 1, comma 2, della L. 241/1990, richiamata dall'art. 12 del d.lgs. 36/2023;

Verificata la regolarità contributiva del tecnico tramite acquisizione del Certificato di regolarità contributiva emesso dalla Cassa Nazionale del Notariato in data 01/09/2025.

Richiamato l'Art. 3, Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale
- il TUEL 267/2000

- la legge 07/08/1990, n. 241
- il D. Lgs. 33/2013
- lo Statuto Comunale

Ritenuto pertanto necessario ed opportuno procedere a regolare impegno di spesa;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, ai sensi art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023, la stipula del rogito notarile di cui in premessa allo Studio Notarile MASSIMO GHIRLANDA con sede in Via Lamarmora 21 – BIELLA, per la spesa complessiva di € 3.140,00 IVA inclusa, comprensiva delle pratiche riguardanti le visure e le relative imposte, l'onorario e la Cassa Nazionale Notariato, in conformità all'offerta pervenuta in data 13/11/2025 prot. n. 16341, provvedendo ad inviare alla stessa apposita lettera d'ordine secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice dei contratti;
3. di impegnare la somma di € 3.140,00 IVA inclusa-CIG B9248186A8, a favore dello Studio Notarile MASSIMO GHIRLANDA con sede in Via Lamarmora n. 21 BIELLA, (codice ditta 65934), capitolo 01061.03.0176 – SPESE NOTARILI UFFICIO TECNICO – BILANCIO 2025;
4. di dare atto che la spesa è esigibile nell'anno 2025;
5. di provvedere alla liquidazione della citata somma ai sensi del Regolamento di Contabilità, mediante liquidazione diretta delle fatture senza determinazioni di liquidazione;
6. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Finanziario per i provvedimenti di competenza;
7. di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Settore, dichiara con la presente la non sussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, con i destinatari del presente atto e verificato altresì il rispetto delle misure dell'attuale Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 26/03/2025;
8. di dare atto che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 lettera a) della legge 3 agosto 2009, n. 102;
9. di dare atto inoltre che il presente provvedimento verrà pubblicato sia all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge 69/2009 che nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune- "Amministrazione Trasparente" ritenendo assolte le prescrizioni di cui all'art. 26-27 e all'art. 37 del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del servizio finanziario.

18/11/2025

Il Responsabile titolare di E.Q. Settore

Varesano Lorenzo / InfoCamere S.C.p.A.

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture: