



Comune di Vigliano Biellese

Provincia di Biella

via Milano 234, tel. 015 512041, pec: certificata@pec.vigliano.info
www.vigliano.info

Comune gemellato con Tonnerre (FR) - Comune fiorito - Città del Vino

**SETTORE
TECNICO**

certificata@pec.vigliano.info

LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI CORSO AVILIANUM- COMPLETAMENTO – CUP I59J21001270004”

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

APRILE 2021

Il Progettista

Arch. Sonia Calenzani

Calenzani Sonia



1. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Vigliano Biellese intende completare i lavori di riqualificazione e messa in sicurezza del tratto di C.so Avilianum compreso tra Vicolo Nosone a Via Massarietta e implementare gli interventi eseguiti nel 2019 nel tratto a ovest fino all'intersezione di Via Garibaldi, mediante passaggi pedonali rialzati ed aree di sosta.

Per gli aspetti geologici e le relative considerazioni applicative si fa riferimento alla "Relazione geologica" Luglio 2020 a firma del dott. Stefano Maffeo, redatta in occasione della stesura del progetto di "Riqualificazione e messa in sicurezza di un tratto di Corso Avilianum zona Vicolo Nosone", che aveva già considerato come area di indagine l'intero tratto di viabilità ancora da sistemare fino a Via Massarietta.

Allegata al presente documento vi è un elaborato grafico indicativo delle previsioni progettuali successive che saranno ulteriormente vagliate con l'Amministrazione comunale.

La progettazione – a tutti i livelli – e la direzione dei lavori dovranno essere improntati al fine di ottenere un intervento di elevata qualità e tecnicamente valido e funzionale, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di ristrutturazione, manutenzione e gestione.

Tali obiettivi dovranno essere perseguiti mediante l'applicazione di strategie che siano coerenti con le seguenti tematiche:

- utilizzo del criterio della sostenibilità ambientale da ricercare attraverso l'adozione di tecnologie finalizzate alla mitigazione dei rifiuti prodotti;
- fattibilità tecnico-economica delle soluzioni proposte in relazione al costo complessivo dell'intervento e all'impatto delle opere e del cantiere durante la fase di esecuzione dei lavori, con riferimento alle specifiche tecniche del cantiere di cui ai "criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione";
- chiarezza ed esaustività nella rappresentazione progettuale;
- sistemi realizzativi che privilegino l'utilizzo di materiali in tutto od in parte riciclati, naturali e/o rigenerabili, anche di provenienza locale in modo da ridurre i trasporti;
- utilizzo del criterio della massima manutenibilità, durabilità e particolarità dei materiali e componenti e di controllabilità nel tempo delle prestazioni per l'intero ciclo di vita dell'opera con particolare riferimento a soluzioni mirate all'ottenimento dell'economicità

della gestione e della manutenzione.

2. STATO DEI LUOGHI, OBIETTIVI GENERALI E BISOGNI A SODDISFARE

Corso Avilianum è una strada di tipo urbano che attraversa l'abitato di Vigliano Biellese in direzione Ovest-Est, parallela a Via Milano, situata poco più a Sud, che rappresenta la principale arteria di comunicazione a livello comunale.

Essa è stata realizzata in passato sul sedime della vecchia linea ferroviaria dismessa Biella-Cossato.

Il tratto che percorre il centro cittadino, nel corso degli anni, è stato progressivamente adeguato alle attuali esigenze di traffico e alle necessità legate alla mobilità sia pedonale che ciclabile.

Invece, il tratto a Est di Via Garibaldi, fino a Via Massarietta, dello sviluppo di circa 550 metri, risultava fino a poco tempo fa l'ultima porzione di strada non ancora interessata da interventi di adeguamento funzionale, essendo anche la parte più periferica rispetto al centro abitato.

Nel 2019 è stato riqualificato il tratto più vicino all'intersezione con Via Garibaldi, dello sviluppo di circa 200 metri, nello specifico si è intervenuti nell'adeguamento della sezione stradale finalizzato a garantire la circolazione veicolare in condizioni di sicurezza, ma anche a riservare adeguati spazi per la fruizione da parte di pedoni e velocipedi, in previsione di futuri interventi di completamento. Nel contempo si è provveduto a dotare questo tratto di strada di un sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche.

Nel 2020 sono stati approvati ed affidati i lavori di riqualificazione e messa in sicurezza di un ulteriore tratto di Corso Avilianum, che sono ultimati, in direzione Cossato dopo l'intersezione di Vicolo Nosone. Per completare l'intervento è anche stata installata una nuova linea di illuminazione pubblica tra via Garibaldi e Via Massarietta.

Nella restante parte di strada che prosegue verso est, fino a Via Massarietta, il nastro asfaltato, spesso privo di banchine laterali, ha una larghezza molto ridotta, tra 4 e 4,6 m, che rende difficoltoso l'incrocio tra veicoli ed estremamente pericolosa la fruizione da parte di pedoni e ciclisti, non essendo presenti marciapiedi o percorsi dedicati: in sostanza non sono garantiti i livelli minimi di sicurezza per una strada di tipo urbano quale dovrebbe essere.

Inoltre, con l'urbanizzazione di Via Massarietta, il flusso di traffico è aumentato e l'attuale viabilità appare decisamente inadeguata alla sua funzione.

E' questo il motivo per cui l'Amministrazione Comunale ha deciso di proseguire negli interventi di sistemazione e messa in sicurezza di Corso Avilianum.

3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi in progetto riguardano, in primo luogo, l'implementazione gli interventi eseguiti nel 2019 nel tratto a ovest fino all'intersezione di Via Garibaldi, mediante passaggi pedonali rialzati previsti prima una prima dell'incrocio con Via Garibaldi ed in corrispondenza dello spostamento della linea d'illuminazione da una parte all'altra del Corso, in tale punto è prevista la creazione di un'area di sosta per i pedoni dotata di panchina, cestino portarifiuti ed alberature ombreggianti.

Tali passaggi pedonali sono previsti in corrispondenza dei pali d'illuminazione al fine di garantire la sicurezza dei pedoni durante le ore notturne, ricordando che ai sensi dell'attuale norma regionale sull'illuminazione pubblica, è prevista la riduzione del flusso luminoso durante le ore notturne.

Inoltre in tale tratto è prevista l'acquisizione delle aree "di rispetto" tra la strada e le abitazioni, al fine di predisporre una pista ciclo-pedonale e parcheggi asfaltati a servizio dell'area edificata.

In secondo luogo l'adeguamento geometrico e funzionale per la "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI CORSO AVILIANUM-COMPLETAMENTO" da dopo l'incrocio con Vicolo Nosone fino a Via Massarietta.

I principali obiettivi sono, da una parte, quello di migliorare la circolazione dei veicoli ma, dall'altra, anche di garantire adeguati spazi a destinazione ciclo/pedonale in sicurezza, senza tuttavia trascurare un altro aspetto fondamentale che è il miglioramento della qualità ambientale dello spazio pubblico.

E' inoltre prevista la creazione di un'area di sosta per i pedoni dotata di panchina, cestino portarifiuti ed alberature ombreggianti nelle vicinanze del passaggio pedonale vicino all'incrocio con Vicolo Nosone.

La sezione stradale prevista è quella di una strada locale di tipo F in ambito urbano, con una corsia per ogni senso di marcia di larghezza 2,75 m e relativa banchina da 0,50 m, per una larghezza complessiva della carreggiata di 6,50 metri; la strada presenta un'unica pendenza trasversale verso nord; in futuro la strada potrà essere affiancata da un fosso di guardia che recapiterà nello scolmatore Cordar di Via Massarietta di prossima realizzazione.

Sul lato sud, verso le abitazioni, la strada è fiancheggiata da un ampio percorso ciclo-pedonale "a raso" (larghezza minima 2,50 metri), separato dalla sede stradale con paletti metallici "salva-pedoni".

L'allargamento della carreggiata è ottenuto con un rilevato in materiale naturale di fiume posato su uno strato di separazione in TNT, previa asportazione di almeno 50 cm di

terreno esistente (terreno vegetale, limi e sabbie limose). La fondazione stradale è costituita da un primo strato di 15 cm in misto granulare stabilizzato ed un secondo in misto granulare cementato di altri 15 cm. La sovrastante pavimentazione è formata da uno strato di binder di spessore 8 cm e un tappetino di usura di 4 cm previa stesa di emulsione bituminosa.

Nella parte già occupata dalla strada esistente è prevista la completa asportazione della pavimentazione in conglomerato bituminoso, la regolarizzazione del sottofondo con la stesa di uno strato di misto granulare cementato di 15 cm, e la successiva realizzazione della pavimentazione stradale con strato di binder di spessore 8 cm e tappetino di usura di 4 cm previa stesa di emulsione bituminosa.

Completano l'intervento la segnaletica verticale ed orizzontale.

4. PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE – QUADRO DEI VINCOLI

In relazione alla fattibilità ambientale dell'intervento si precisa che:

- **gli interventi previsti NON sono assoggettati alle procedure di Valutazione Impatto Ambientale (L.R. n. 40/98).**
- **le aree NON sono comprese all'interno di Siti di Interesse Comunitario (SIC) o Zone di Protezione Speciale**, individuati ai sensi delle direttive 92/43/CEE e 79/409/CEE (All. B del DM 65 del 3 aprile 2000) D.G.R. n. 419-14905 del 29 novembre 1996;
- **le aree NON sono soggette a vincolo Parco e delle aree protette (L.R. 12/90).**

Gli interventi nell'area verso Via Garibaldi, come indicato dal Responsabile del Settore non necessitano dell'autorizzazione paesaggistica in quanto trattasi di interventi su strada esistente e quindi riconducibile alla casistica A.10 dell'Allegato A del DPR n. 31/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata".

La tabella seguente riassume i vincoli territoriali presenti:

	VINCOLO – PARERE	SI	NO
a	Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. n. 42/2004, L.R. n. 20/1989, L.R. n. 32/2008		x
b	Area soggette a vincolo Parco e delle aree protette (L.R. n. 12/1990)		x
c	Siti di Interesse Comunitario (SIC) e Zone di Protezione Speciale,		x

	individuati ai sensi delle direttive 92/43/CEE e 79/409/CEE (All. B del DM 65 del 3/4/2000) D.G.R. n. 419-14905 del 29/11/96		
d	Vincolo per scopi idrogeologici (L.R. n. 45/1989, R.D. n. 3267/1923, L.R. n. 6/2008 e L.R. n. 4/2009)		X
e	Aree soggette a vincolo di uso civico (beni sottoposti a tutela ambientale) D.Lgs. n. 42/2004 art.142 lett. H ex Legge 16/06/1927 n° 1766		X ⁽¹⁾
f	Vincoli comunali di PRGC		X
g	Parere di polizia idraulica del Servizio OO.PP. Regione Piemonte (R.D n. 523/1904)		X
i	Parere Provincia di Biella in merito a lavorazioni previste su S.P.		X
l	Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione. D.Lgs. n.152/2006 – L.R. n. 40/98		X
m	Verifica di bonifica bellica	(2)	(2)

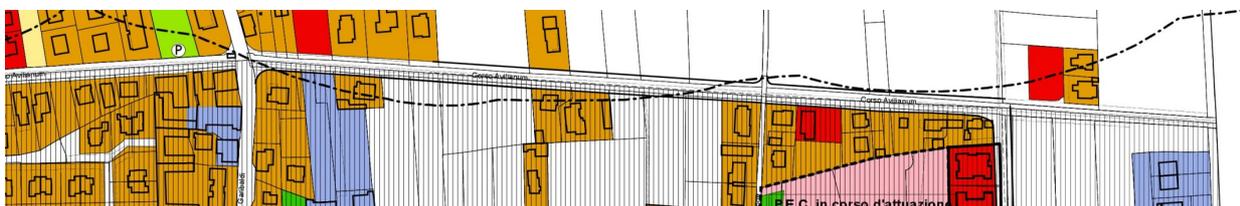
(1) Dalla cartografia in nostro possesso e dalle tavole di PRGC non si rileva l'esistenza di aree soggette a uso civico.

(2) Da affidare a ditta specializzata se verrà ritenuta necessaria all'interno del P.S.C. in fase di redazione del progetto esecutivo.

Reiterazione di vincolo preordinato all'esproprio

Con Dcc n.28 del 23/12/2020 avente oggetto "VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PRGC VIGENTE, EX ART. 17 COMMI 5, 6 L.R. N. 56/77. ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE", attualmente in salvaguardia, per il Tratto del Corso Avilianum ricompreso tra l'incrocio con via Garibaldi ad ovest e l'incrocio con via Massarietta ad est è stato reiterato il vincolo preordinato all'esproprio.

Estratto dell'elab. PR.3d/v1 - Uso del suolo urbano in scala 1:2.000



5. CAVE E DISCARICHE

Il progetto non prevede né l'apertura di cave per l'esecuzione delle opere né l'utilizzo di discariche specifiche entro il territorio comunale da utilizzare per i materiali di risulta.

Le terre di scavo prodotte nell'ambito dei lavori, se ritenuti dalla D.D.L. idonee, potranno essere riutilizzate per il reinterro delle opere.

Qualora fossero rinvenute terre di scavo non idonee ai reinterri o in esubero esse andranno conferite a discarica autorizzata (come da normativa vigente) come materiale di rifiuto. Il costo del trasporto e gli oneri di discarica saranno compresi nei prezzi offerti.

Qualora si riscontrassero condizioni favorevoli al riutilizzo del materiale come sottoprodotto, considerato che la Pubblica Amministrazione non ha evidenziato necessità particolari, l'appaltatore dovrà svolgere a proprie spese quanto richiesto dalla normativa vigente che disciplina le attività di gestione delle terre e rocce da scavo.

6. ASSERVIMENTI ED OCCUPAZIONI E DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Il progetto prevede occupazioni definitive delle aree direttamente interessate dall'allargamento della sezione stradale e occupazioni temporanee che sono invece legate alla gestione dei lavori e alle attività di cantiere. Il progetto dovrà quindi essere corredato di Piano Particellare.

Altre eventuali occupazioni temporanee legate a scelte organizzative di cantiere da parte dell'impresa appaltatrice sono di propria esclusiva competenza.

7. SOTTOSERVIZI - SOVRASERVIZI

Sono presenti vari sottoservizi che potrebbero interferire con l'esecuzione delle opere, in particolare con gli scavi necessari all'allargamento della strada e alla realizzazione delle linee di smaltimento delle acque meteoriche.

Prima di dare corso a tali lavori, l'impresa ha dunque il dovere e l'onere di accertare la presenza di tutte le reti presenti (acquedotti, fognature, cavi elettrici e telefonici, condutture gas, etc.), di contattare gli enti gestori e di provvedere alla corretta individuazione delle percorrenze e delle profondità, onde evitare danni o rotture durante gli scavi e garantire adeguate condizioni di sicurezza alle maestranze impiegate.

8. SICUREZZA CANTIERI (D.Lgs. 81/08 - Titolo IV)

Agli effetti delle disposizioni di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/08, l'esame delle previsioni progettuali consente di inquadrare l'intervento come cantiere in cui è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanea (non è possibile escludere a priori tale fattispecie poiché trattasi di lavoro pubblico in cui è sempre ammissibile il subappalto delle opere).

Per quanto sopra ed ai sensi delle disposizioni di legge vigenti, al progetto definitivo-esecutivo dovrà essere allegato il Piano di Sicurezza e Coordinamento che vaglierà le scelte del progetto, alla luce delle problematiche connesse alla sicurezza e dà contenuto economico corretto alle procedure operative che risultassero necessarie.

Sarà ovviamente riservato all'impresa un campo operativo autonomo, correlato alla specifica organizzazione imprenditoriale e specializzazione che ciascun appaltatore possiede, fermo restando che le alternative dovranno essere approvate dal Coordinatore e comunque inserite in modo organico e dettagliato nel Piano Operativo di Sicurezza che l'appaltatore è comunque tenuto a redigere.

9. LIVELLI DI PROGETTAZIONE, ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DA REDIGERE

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 la progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici: progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo- progetto esecutivo. Sono richiesti i seguenti livelli di progettazione:

- progettazione definitiva
- progettazione esecutiva

Il RUP potrà comunque decidere di unire le due fasi progettuali ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 50/2016.

Durante il regime transitorio, fino all'adozione del Regolamento previsto dall'art. 23, comma 3 del nuovo Codice, resta ferma la disciplina della parte II, titolo II, capo I del D.P.R. n. 207/2010. Ciò implica che saranno redatti gli elaborati previsti dal D.P.R. 207/2010 per ogni livello di progettazione nonché quelli previsti dalle norme di legge e dalla normativa tecnica vigente in materia di progettazione edilizia, di strutture, di impianti, di sicurezza, accreditamento, ecc..

Il Progettista dovrà produrre ogni altra documentazione che si dovesse rendere necessaria al fine dell'ottenimento dei pareri autorizzativi da parte di tutti gli Enti eventualmente coinvolti.

Ogni livello di progettazione dovrà recepire eventuali prescrizioni e indicazioni contenute nei pareri delle Amministrazioni, degli Enti competenti, dei Soggetti Verificatori, emessi in relazione al livello progettuale precedente, o dettati da aggiornamenti legislativi intervenuti nel corso dello sviluppo progettuale.

Sarà onere del Progettista redigere le relazioni specialistiche per l'intervento in oggetto. Il

Progettista sarà responsabile dell'ottenimento dei pareri e dei permessi necessari per l'intervento così come, al fine di poter definire lo stato di consistenza dei luoghi dovranno essere eseguiti o implementati i rilievi disponibili, attraverso sopralluoghi, indagini e rilievi specifici; saranno eseguite le eventuali necessarie correzioni e, qualora non fossero disponibili, saranno eseguiti i necessari rilievi per il corretto e completo sviluppo della progettazione.

Per la redazione dei singoli livelli di progettazione, vengono prescritti i seguenti termini:

- Progettazione definitiva 45 giorni naturali e consecutivi
- Progettazione esecutiva 45 giorni naturali e consecutivi

Relativamente ai termini sopra riportati, si specifica che i termini indicati non comprendono i tempi necessari per l'acquisizione di pareri o autorizzazioni e per le procedure di esproprio.

10. PRIME INDICAZIONI DI ESPROPRIO

Si allega alla presente le prime indicazioni del piano particellare delle aree soggette ad espropri ed occupazioni temporanee.

11. QUADRO ECONOMICO

Tale intervento sarà finanziato per €. 110.000,00 con fondi comunali e per €. 80.000,00 con contributo dello stato stanziato in base comma 29 art. 1, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 Legge di Bilancio 2020, che prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, di contributi riconosciuti per classi di popolazione e che finanziano opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile.

		Euro	QE di Progetto Euro
Importo lavori a base d'asta			
Oneri per la Sicurezza			
Totale lavori			149.990,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione :			
I.V.A. 10% su lavori			14.999,00
Spese Tecniche	Aggiornamento progetto esecutivo		500,00
	Coordinatore in materia di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Direzione lavori - Contabilità - Certificato di Regolare Esecuzione		7.230,61
Cassa Ingegneri 4%			309,22
I.V.A. 22% su spese tecniche e su Cassa			1.768,76
Incentivi per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016 e s.mi.i)			2.999,80
quota fondo innovazione 20%			
quota incentivi tecnici 80%			
Pubblicità, gara, accordi bonari, lavori in economia, imprevisti. Spese per acquisizione aree, notaio, registrazione, trascrizione e frazionamenti (compresa cassa e Iva), di cui:			12.202,60
TOTALE COMPLESSIVO			190.000,00



Comune di Vigliano Biellese

Provincia di Biella

via Milano 234, tel. 015 512041, pec: certificata@pec.vigliano.info
www.vigliano.info

Comune gemellato con Tonnerre (FR) - Comune fiorito - Città del Vino

SETTORE
TECNICO

certificata@pec.vigliano.info

LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI CORSO AVILIANUM- COMPLETAMENTO – CUP I59J21001270004”

ELABORATO GRAFICO STATO DI FATTO E PROGETTO

APRILE 2021

Il Progettista

Arch. Sonia Calenzani



Calenzani Sonia

N° ordine	Ditta iscritta a catasto	TEL.	DATI CATASTO TERRENI				Qualità Classe	SUPERFICIE Occup. Temp. mq	SUPERFICIE Occup. Definit. mq	Indennità Occ. Temp. Al mq Euro	INDENNITÀ Occup. Definit. Al mq Euro	INDENNITÀ Occup. Temp. mesi 6	INDENNITÀ Occ. DEF. Esproprio NETTO Euro	INDENNITÀ Occ. DEF. ESPROPRIO LORDO	TOTALE INDENNITÀ TEMPORANEA+ESP ROPRIO	Assimilazione Zona B-C-D del D.M. n. 1444/1968		RITENUTA D'ACCONTO 20% AI SENSI DEL dell'art. 35 del DPR n. 327/201
			Comune	Foglio	Mappale	Superficie ha are ca										SI	NO	
1	SALZA ILEANA nato a VIGLIANO(BI) il 14/03/1938 C.F.:SLZLN138C54L880C - Proprietaria 1/1	tel. 015/510 294	Vigliano Biellese	8	39	3 90	ENTE URBANO	-	33	0	3,975	0	104,940	131,18	131,18	X		X
2	GARIAZZO Francesca nata a Biella (BI) il 15/05/1979 C.F.: GRZFNC79E55A859Y - PROPRIETARIO 1/2	Francesca cell. 3314540742	Vigliano Biellese	8	40	1 70	Frutteto / 2	-	38	0	3,975	0	120,840	151,05	151,05	X		X
	CELLAROSI MARIO nato a Villanova Marchesana il 10/06/1934 C.F.: CLLMRA34H10L988Z - PROPRIETARIO 1/2																	
3	CANOVA ALDO nato Abiella (Bi) il 19/10/1961 C.F.: CNVLD61R19A859H - PROPRIETARIO 1/1		Vigliano Biellese	8	328 (urbano 349)	2 80	ENTE URBANO	-	30	0	3,975	0	95,400	119,25	119,25	X		X
4	CORRADI ALESSANDRO nato a BIELLA il 02/05/1965 C.F.: CRRLS65E02A859P - PROPRIETARIO 1/1	tel. 015/511978	Vigliano Biellese	8	327 (urbano 348)	2 90	ENTE URBANO	-	30	0	3,975	0	95,400	119,25	119,25	X		X
5	BARISON MADDALENA nata a MONSELICE (PD) il 28/12/1938 C.F.: BRSMDL38T68F382I proprietaria per 5/15	Magnani Erika cell. 33360156	Vigliano Biellese	8	54	10 90	Prato / 2	-	86	0	3,975	0	273,480	341,85	341,85	X		X
	MAGNANI EMANUELE nato a BIELLA (BI) il 10/03/1971 C.F.: MGNMNL71C10A859B proprietario per 2/15																	
	MAGNANI ERIKA nata a BIELLA (BI) il 06/11/1976 C.F.: MGNRKE76S46A859K proprietaria per 2/15																	
	MAGNANI FABRIZIO nato a BIELLA (BI) il 02/10/1981 C.F.: MGNFRZ81R02A859E proprietario per 2/15																	
	MAGNANI MICHELE nato a BIELLA (BI) il 19/01/1970 C.F.: MGNMHL70A19A859N proprietario per 2/15																	
MAGNANI VALENTINA nata a BIELLA (BI) il 24/02/1979 C.F.: MGNVNT79B64A859I proprietaria per 2/15																		
6	BARISON MADDALENA nata a MONSELICE (PD) il 28/12/1938 C.F.: BRSMDL38T68F382I proprietaria per 5/15	Magnani Erika cell. 33360156	Vigliano Biellese	8	300 (urbano 314)	11 90	ENTE URBANO	-	82	0	3,975	0	260,760	325,95	325,95	X		X
	MAGNANI EMANUELE nato a BIELLA (BI) il 10/03/1971 C.F.: MGNMNL71C10A859B proprietario per 2/15																	
	MAGNANI ERIKA nata a BIELLA (BI) il 06/11/1976 C.F.: MGNRKE76S46A859K proprietaria per 2/15																	
	MAGNANI FABRIZIO nato a BIELLA (BI) il 02/10/1981 C.F.: MGNFRZ81R02A859E proprietario per 2/15																	
	MAGNANI MICHELE nato a BIELLA (BI) il 19/01/1970 C.F.: MGNMHL70A19A859N proprietario per 2/15																	
MAGNANI VALENTINA nata a BIELLA (BI) il 24/02/1979 C.F.: MGNVNT79B64A859I proprietaria per 2/15																		
7	CERESA DARIA nato a SILLAVENGO il 11/06/1942 C.F.: CRSdra42H511736R - PROPRIETARIA 500/1000		Vigliano Biellese	8	426	13 90	ENTE URBANO	-	100	0	3,975	0	318,000	397,50	397,50	X		X
	CERESA LUCIANO nato a BORGOLAVEZZARO IL 13/12/1942 C.F.: CRSLCN42T13B016K - PROPRIETARIO 500/1000																	
8	BOLENGO ALESSANDRA nato a BIELLA il 29/11/1977 C.F.: BLNLSN77S69A859T - NUDA PROPRIETA' 1/1		Vigliano Biellese	8	59 (urbano 285)	10 10	ENTE URBANO	-	76	0	3,975	0	241,680	302,10	302,10	X		X
	BOLENGO CLAUDIO nato a VIGLIANO BIELLESE il 10/02/1946 C.F.: BLNCLD46B10L880S - USUFRUTTO																	
9	GALIANI MARIAGRAZIA nata a BIELLA (BI) il 20/10/1957 C.F.: GLNMGR57R60A859O proprietaria per 1/4		Vigliano Biellese	8	60	75 70	Semin irrig / 1	-	253	0	3,180	0	804,540	804,54	804,54		X	
	GUBERNATI LUCA nato a BIELLA (BI) il 07/09/1985 C.F.: GBRLCU85P07A859T proprietario per 1/4																	

N° ordine	Ditta iscritta a catasto	TEL.	DATI CATASTO TERRENI				Qualità Classe	SUPERFICIE Occup. Temp. mq	SUPERFICIE Occup. Definit. mq	Indennità Occ. Temp. Al mq Euro	INDENNITÀ Occup. Definit. Al mq Euro	INDENNITÀ Occup. Temp. mesi 6	INDENNITÀ Occ. DEF. Esproprio NETTO Euro	INDENNITÀ Occ. DEF. ESPROPRIO LORDO	TOTALE INDENNITÀ* TEMPORANEA+ESP ROPRIO	Assimilazione Zona B-C-D del D.M. n. 1444/1968		RITENUTA D'ACCONTO 20% AI SENSI DEL dell'art. 35 del DPR n. 327/201
			Comune	Foglio	Mappale	Superficie ha are ca										SI	NO	
	GUBERNATI PAOLO nato a BIELLA (BI) il 24/06/1958 C.F.: GBRPLA58H24A859H proprietario per 2/4																	
10	MONDIN ADA nato a MEOLO il 11/03/1942 C.F.: MNDDAA42C51F130U - USUFRUTTO 6/9		Vigliano Biellese	8	423	15 47	ENTE URBANO	-	118	0	3,975	0	375,240	469,05	469,05	X		X
	MOZZATO PAOLO nato a Biella il 10/10/1972 C.F.: MZZPLA72R10A859D - PROPRIETARIO 2/9 E PER 1/9																	
	MOZZATO LUCA nato a Biella il 17/11/4974 C.F.mzzluc74s17a859q propr. 1/2 in comunione																	
	ISABELLI CHIARA nata a Biella 11/08/1981 C.F. SBLCHR81M51A859L propr. 1/20 in comunione beni																	
11	BROVARONE GIORGIO nato a BIELLA (BI) il 09/11/1960 C.F.: BRVGRG60S09A859K - PROPRIETARIO 1/1	tel. 015/2531079	Vigliano Biellese	8	64	32/50	Sem irr arb / 1	-	64	0	3,180	0	203,520	203,52			X	
12	BIAVA ROBERTO nato a VIGLIANO B.se (BI) il 22/05/1954 C.F.: BVIRRT54E22L880A proprietario per 1/2	tel. 015/512735	Vigliano Biellese	8	67	30 30	Seminativo / 1	48	15	0,265	3,180	76,320	47,700	47,70	124,02		X	
	BROVARONE GRAZIA nata a VIGLIANO B.se (BI) il 25/09/1956 C.F.: BRVGRZ56P65L880Q proprietaria per 1/2																	
13	ZANTA FRANCO nato a VALDENGO (BI) il 07/07/1940 C.F.: ZNTFNC40L07L556V - PROPRIETARIO 1000/1000	cell. 331 7604805	Vigliano Biellese	8	68	50 90	Sem irr Arb	70	-	0,265		111,300		111,30			X	
14	FRAIRE PIETRO nato a REVELLO (CN) il 03/08/1951 C.F.: FRRPTR51M03H247A - PROPRIETARIO 1000/1000	cell. 329 3437205	Vigliano Biellese	8	365	37 60	Seminativo	105	-	0,265		166,950		166,95			X	
15	BOTTA CRISTINA nato a BIELLA il 04/03/1969 C.F.: BTTCST69C44A859X - PROPRIETARIA 500/1000		Vigliano Biellese	8	374 (urbano 350)	8 80	ENTE URBANO	-	104	0	3,975	0	330,720	413,40	413,40	X		X
	FARINELLA PAOLO nato a Biella il 20/09/1967 C.F.: FRNPLA67P20A859M - PROPRIETARIO 500/1000																	
16	BOTTA CRISTINA nato a BIELLA il 04/03/1969 C.F.: BTTCST69C44A859X - PROPRIETARIA 500/1000		Vigliano Biellese	8	377	1 20	Sem irr arb / 1	-	13	0	3,975	0	41,340	51,68	51,68	X		X
	FARINELLA PAOLO nato a Biella il 20/09/1967 C.F.: FRNPLA67P20A859M - PROPRIETARIO 500/1000																	
17	Immobiliare Mosè di S.Bianchi e C. s.a.s. con sede in BIELLA (BI) C.F.: 01645470020 - PROPRIETARIO 1/1	tel. 015/562175	Vigliano Biellese	8	89	13 80	Sem irr arb / 1	-	29	0	3,975	0	92,220	115,28	115,28	X		X
18	Immobiliare Mosè di S.Bianchi e C. s.a.s. con sede in BIELLA (BI) C.F.: 01645470020 - PROPRIETARIO 1/1	tel. 015/562175	Vigliano Biellese	8	91	19 30	Frutteto / 1	-	46	0	3,975	0	146,280	182,85	182,85	X		X
19	CRESTANI IZIDE nato a MAROSTICA il 01/09/1929 C.F.: CRSZDI29P41E970Y - PROPRIETARIA 2/3		Vigliano Biellese	8	90 (urbano 297)	8 70	ENTE URBANO	-	106	0	3,975	0	337,080	421,35	421,35	X		X
	SAVIOLI CLAUDIO nato a BIELLA IL 27/07/1953 C.F.: SVLCLD53L27A859A - PROPRIETARIO 2/18																	
	SAVIOLI FABRIZIO nato a BIELLA IL 14/11/1966 C.F.: SVLFRZ66S14A859H - PROPRIETARIO 2/18																	
	SAVIOLI NAZZARENA PATRIZIA nata a TERNENGO IL 08/04/1957 C.F.: SVLNZR57D48L116L - PROPRIETARIA 2/18																	

N° ordine	Ditta iscritta a catasto	TEL.	DATI CATASTO TERRENI				Qualità Classe	SUPERFICIE Occup. Temp. mq	SUPERFICIE Occup. Definit. mq	Indennità Occ. Temp. Al mq Euro	INDENNITÀ Occup. Definit. Al mq Euro	INDENNITÀ Occup. Temp. mesi 6	INDENNITÀ Occ. DEF. Esproprio NETTO Euro	INDENNITÀ Occ. DEF. ESPROPRIO LORDO	TOTALE INDENNITÀ* TEMPORANEA+ESP ROPRIO	Assimilazione Zona B-C-D del D.M. n. 1444/1968		RITENUTA D'ACCONTO 20% AI SENSI DEL dell'art. 35 del DPR n. 327/201
			Comune	Foglio	Mappale	Superficie ha are ca										SI	NO	
20	BARATTO DANIELA nata a VIGLIANO B.se (BI) il 07/05/1947 C.F.: BRTDNL47E47L880U proprietaria per 1/2	tel. 015/511303	Vigliano Biellese	8	457	50 60	Sem irr arb / 1	42	89	0,265	3,18	66,780	283,020	283,02	349,80			
	BARIOGLIO CHIARA nata a BIELLA (BI) il 04/02/1977 C.F.: BRGCHR77B44A859U proprietaria per 1/2																X	
21	BARISON MADDALENA nata a MONSELICE (PD) il 28/12/1938 C.F.: BRSMDL38T68F382I proprietaria per 5/15	Magnani Erika cell. 33360156	Vigliano Biellese	8	94	32 90	Semin irr / 1	42	87	0,265	3,18	66,780	276,660	276,66	343,44			X
	MAGNANI EMANUELE nato a BIELLA (BI) il 10/03/1971 C.F.: MGNMNL71C10A859B proprietario per 2/15																	
	MAGNANI ERIKA nata a BIELLA (BI) il 06/11/1976 C.F.: MGNRKE76S46A859K proprietaria per 2/15																	
	MAGNANI FABRIZIO nato a BIELLA (BI) il 02/10/1981 C.F.: MGNFRZ81R02A859E proprietario per 2/15																	
	MAGNANI MICHELE nato a BIELLA (BI) il 19/01/1970 C.F.: MGNMHL70A19A859N proprietario per 2/15																	
MAGNANI VALENTINA nata a BIELLA (BI) il 24/02/1979 C.F.: MGNVNT79B64A859I proprietaria per 2/15																		
22	AMOSSO NICOLO' nato a TORINO (TO) il 31/07/1954 C.F.: MSSNCL54L31L219J proprietario per 1/2	tel. 015/512973	Vigliano Biellese	8	96	32 10	Semin irr / 1	133	253	0,265	3,18	211,470	804,540	804,54	1.016,01			
	AMOSSO STEFANO nato a TORINO (TO) il 30/03/1958 C.F.: MSSSFN58C30L219E proprietario per 1/2																X	
23	GUBERNATI LUCIA nata a BIELLA (BI) il 20/03/1962 C.F.: GBRLCU62C60A859E - proprietaria 1/1	cell. 348 9272947	Vigliano Biellese	8	71	1 01 40	Sem irr arb / 1	146	117	0,265	3,18	232,140	372,060	372,06	604,20			X
24	COMUNE DI VIGLIANO BIELLESE		Vigliano Biellese	8	72	46	Incolt prod / U	-	46	-	-	-	-	-	-			X
25	GUBERNATI LUCIA nata a BIELLA (BI) il 20/03/1962 C.F.: GBRLCU62C60A859E - PROPRIETARIA 1/1	cell. 348 9272947	Vigliano Biellese	8	73	6 90	Sem irr arb / 1	28	16	0,265	3,18	44,520	50,880	50,88	95,40			X
26	CAPPELLUA LUCIO nato a VIGLIANO B.se (BI) il 13/02/1957 C.F.: CPPLCU57B13L880W usufruttuario	cell. 320 5611879	Vigliano Biellese	8	79	1 21 80	Sem irr arb / 1	173	344	0,265	3,18	275,070	1093,920	1.093,92	1.368,99			
	STRONA GAIA nata a BIELLA (BI) il 17/12/1983 C.F.: STRGAI83T57A859B nuda proprietà																X	
27	S.R.L. M.R. ABITARE con sede in BIELLA (BI) C.F.: 01678180025 - PROPRIETA' 1/1	tel. 015/510788	Vigliano Biellese	8	282	16 00	Sem irr arb / 1	18	15	0,265	3,18	28,620	47,700	47,70	76,32			X
28	ZANELLA ALESSANDRO nato a BIELLA il 16/11/1967 C.F.: ZNLLSN67S16A859P - PROPRIETARIO 1/1	tel. 015/510244	Vigliano Biellese	8	460	4 00	ENTE URBANO	-	22	0	3,975	0	69,960	87,45	87,45	X		X
29	DI PAOLO DONATO nato a MINERVINO MURGE il 26/11/1964 C.F.: DPLDNT64S26F220Z -PROPRIETARIO 1/9		Vigliano Biellese	8	427	5 90	ENTE URBANO	-	6	0	3,975	0	19,080	23,85	23,85			
	DI PAOLO FILOMENA nata a MINERVINO MURGE IL 22/01/1969 C.F.: DPLFMN69A62F220H - PROPRIETARIO 1/9																	
	DI PAOLO MARIA ROSARIA nata a Biella il 30/12/1974 C.F.: DPLMRS74T70A859W - PROPRIETARIA 1/9																	
	FIERRO SABINA nata a Minervino Murge il 05/01/1945 C.F.: FRRSBN45A45F220K - PROPRIETARIA 6/9																	
									TOTALE			1279,95	7.637,57	8.917,52	ARROTONDAMENTI SECONDA CIFRA DECIMALE			